

Geschäftsleitung

Bahnhofstraße 5
35075 Gladenbach

Stefan Hunkel

Telefon 06462 1226-26
Telefax 06462 1226-10
stefan.hunkel@bellersheim.net

16. August 2009

Ausschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir planen zur Zeit die völlige Neugestaltung eines Ferienhauses in Damp an der Ostsee. Bei dem Objekt handelt es sich um ein sog. Nurdach- oder Zeltdachhaus, Typ F/G.

Zur Umsetzung unserer Pläne suchen wir zuverlässige und professionelle Handwerker aus der Region in der Nähe des Objektes, auf die wir auch in Zukunft zurückgreifen können. Handwerker mit Objektkenntnissen - die bereits in einem Nurdachhaus gearbeitet haben – haben sicherlich einen Vorteil. Das Objekt soll vermietet werden: Funktionalität, Qualität und einfache Bedienbarkeit sind wichtig.

Bitte prüfen Sie die nachfolgende Ausschreibung. Die Informationen geben Ihnen einen ersten Eindruck. Einige Fotos aus einem Musterhaus werden Ihnen die Vorstellungen verdeutlichen. Wir wissen, dass kleine Preiskorrekturen nach einer Ortsbesichtigung unter Umständen möglich sind. Über einen Termin vor Ort werden wir den Firmen, die in die engere Wahl kommen rechtzeitig informieren. Die Arbeiten sollen im Oktober/November 2009 durchgeführt werden.

Abgabetermin für Ihr Angebot: 28. August 2009
(Verlängerung nach Absprache möglich)

Wir freuen uns, wenn Sie ein oder auch mehrere Gewerke anbieten können. Bei der Preisgestaltung binden Sie bitte auch Ihre Vorlieferanten ein. Wir sind Mitglied im Einkaufsverband EK Bielefeld/EDE. Eine Zentralregulierung über den Verband ist möglich.

Gerne nehmen wir Ihr Angebot per Mail entgegen. Falls es im Vorfeld Fragen gibt, werden wir Ihnen diese soweit möglich gerne beantworten.

Mit freundlichen Grüßen
Bellersheim KG

Stefan Hunkel

Übersicht der einzelnen Arbeiten

A. Türen und Fenster	Seite 3
B. Verlegearbeiten Fliesen	Seite 5
C. Verlegearbeiten Fußböden	(bereits vergeben)
D. Kaminofen und Edelstahlkamin	Seite 6
E. Küche	Seite 7
F. zusätzliche Toilette im 1. OG	Seite 8
G. weitere Sanitärarbeiten	Seite 8

A. TÜREN UND FENSTER

1. Fensterfront

Die Front besteht aus insgesamt fünf Elementen (Foto 1):

- zwei feststehende mehreckige Seitenteile (um ein Rechteck erweiterte Dreiecksfläche), Längen: ca. 35, 145, 115, 165cm
- eine Balkontür ohne Kipp-Funktion und abschließbarem Griff (ca. 200 x 90cm)
- zwei bodentiefe feststehende Fenster (ca. 200 x 90cm), opt. ein Element als Flügel in Verbindung mit der Tür zu öffnen

2. Fenster Küche und Bad

- zwei normale Fenster mit Kipp-Funktion in der Größe ca. 114 x 85 cm (Foto 2)

3. Fenster Schlafräume

- benötigt werden zwei Einheiten, Rohbaumaße ca. 240 x 115cm (Foto 3)
- die Fensterhöhe ist ca. 110cm
- eine Einheit besteht aus
 - o zwei feststehenden dreieckigen Seitenteilen
 - o ein normales Fenster mit Kipp-Funktion, ca. 100cm breit

Material:

- o Kunststoffrahmen weiß
 - o Thermoplen Doppelverglasung oder zeitgemäße Alternative
 - o Fensterbänke
5. Lieferung und Einbau aller beschriebenen Fenster
 6. Ausbau der alten Fenster
 7. Entsorgung der alten Fenster
 8. Gibt es Fördermittel für energieschonende Neuverglasungen?



Ausschreibung

Objektname: Ferienhaus

9. Dachfenster „Toilette“
 - benötigt wird ein Fenster mit einer leichten Gaubenwölbung, wodurch der Raum vergrößert wird.
 - Größe ca. 110 x 110 cm (Foto 4), als Klapp-Schwing-Fenster mit einfachem Sonnenschutz
 - das zweite Dachfenster sitzt zwischen zwei Sparren, Größe ca. 110 x 110 cm, als Schwingfenster
 - o einfacher Sonnenschutz
 - o opt. Bodentieftief als „Lichtband“ (z.B. Velux), dann insg. ca. 240 cm hoch
 - Kunststoffrahmen in weiß oder Holzoptik innen, außen grau oder schwarz
 - Einbau in Eternitdach
10. Lieferung und Einbau einer Schiebetür für die Küche (Foto 5)
 - Größe ca. 194 x 65 cm, Farbe weiß
 - mit entsprechendem Türrahmen und Aufnahme der Tür
11. Standardinnentür in Kiefer, teilverglast mit Türrahmen
 - Größe ca. 75 x 200, Verglasung ca. 44 x 106cm
12. vier Türelemente in der Größe 75 x 200cm inkl. Türrahmen, ebenfalls Kiefer
13. Haustür
 - Lieferung und Austausch eines Glaselementes in einer bestehenden Holzhaustür
 - Größe 45 x 46 cm, „modernes“ Milchglas
 - Bruchfest und durchsichthemmend



B. VERLEGearbeiten

1. Küche

- ca. 70-80 cm Fliesenspiegel, ab Bodenhöhe ca. 80 cm, ca. 200 cm von rechter Wand gerechnet = 1,50 qm
- ggf. Vorbereitung des Untergrundes
- Verlegung von ca. 237 x 250cm = 5,925 qm Bodenfliesen (Feinsteinzeug) und Verfugung

2. Bad

Verlegung von

- Fliesen, Raumgröße 251 x 248 x 90, abzgl. Fenster und Tür, unter Berücksichtigung einer hängenden Toilette, 1 Waschbecken und den entsprechenden Armaturen) ca. 15 qm Wandfliesen
 - Material: weiße Fliese, ca. 25 x 33 cm, glänzend, glatt
 - ggf. als optische Aufwertung einen 6cm breiten Mosaikstreifen von unten nach oben
 - Verarbeitung von Kantenleisten
- ggf. Vorbereitung des Untergrundes, Untergrund zur Zeit Fliese
- Verlegung von ca. 110 x 170 cm = 1,87 qm Fußbodenfliesen (Feinsteinzeug) und Verfugung

3. Wohnzimmer

- Verlegung von ca. 1,5 qm Bodenfliesen (Feinsteinzeug) mit Abgrenzungsleisten, auf die später ein Kamin gestellt werden soll

4. Flur

- ggf. Vorbereitung des Untergrundes
- Verlegung von ca. 200 x 235 cm = 4,70 qm Fliesen (Feinsteinzeug) und Verfugung



C. VERLEGearbeiten (bereits vergeben)

Wohnzimmer

- Verlegung von ca. 620 x 600 cm = 37,2 qm Bodenbelag

Material:

Variante C1: z.B. JOKA, Amtico Spacia „Wood Ahorn dunkel“ oder

Variante C2: JOKA, DesignPlus 12 „Denim Elm“

Variante C3: Haro Laminatboden Tritty 75, 3-Stab „Polareiche“
mit entsprechenden Sockeln

- 1. Etage
komplett mit Kork auslegen und versiegeln

Material:

zum Beispiel ZIRO Korkplus „Harmony creme“

D. KAMIN

Lieferung und Montage

- kleiner Kaminofen, bis max. 8kW
 - Dauerbrand geeignet
 - externe Verbrennungsluftzufuhr
- Hitzeschutzelement für die Holzrückwand
- Edelstahlkaminrohr mit entsprechender Befestigung

Zum Beispiel: HARK „77 GT ECOplus“

E. KÜCHE

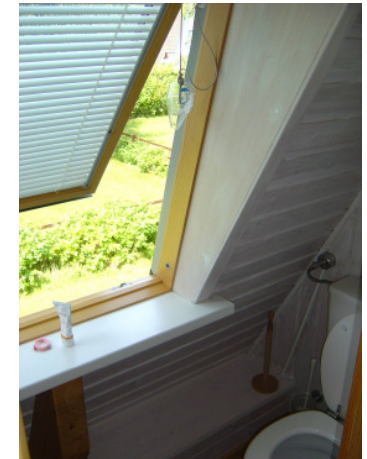
Lieferung und Einbau einer Einbauküche. Die Küche besteht aus folgenden Komponenten:

- linke Seite
 - a. Hochschrank 60cm mit - von unten - Waschmaschine, Kühlschrank, Schrank
 - b. Backofen mit Kochfeld, darüber Oberschrank mit integr. Abzugshaube
 - c. Spülmaschine und Oberschrank
 - d. Spüle und darüber Eckregal, ca. 30cm breit, damit Fenster geöffnet werden kann
 - e. Entsprechende Arbeitsplatte
- rechte Seite
 - f. Unterschrank mit Tür
 - g. Unterschrank mit Schubladen
 - h. Unterschrank mit Tür
 - i. Unterschrank mit Tür
 - j. entsprechende Arbeitsplatte (muss wegen der Sparren ausgeschnitten werden)
- Material z.B.:
 - Arbeitsplatte „Lara graphit“ L 757
 - Küchenfront „Reva Hazienda weiß“
 - einfache, pflegeleichte Elektrogeräte ohne viel „Schnickschnack“, einfache Bedienbarkeit

F. ZUSÄTZLICHE TOILETTE IM 1. OG

Hier sind vorhandene Gebäudekenntnisse von unschätzbarem wert. Bitte unbedingt angeben.

1. Der komplette Raum entsteht zwischen drei Sparren, gegenüber des Treppenaufgangs (Wendeltreppe). Um mehr Platz im Raum zu erhalten, wird der mittlere Sparren oben, ca. 2 Meter vom Fußboden und unten ca. 50cm vom Boden abgesägt. Oben muss der abgesägte Sparren mit einem Träger von den Sparren links und rechts aufgefangen werden.
2. An der Stelle, wo sich der Sparren befand wird ein Dachfenster eingesetzt. Das Dachfenster ist ausgestellt (siehe A Türen und Fenster). Dadurch wird der Raum noch mal vergrößert.
3. Auf die linke Seite kommt ein kleines Waschbecken, an der rechten Wand hängt eine Toilette. Die Zu- und Ableitungen für das Waschbecken werden an der Dachseite unten verlegt und verschwinden hinter einem Verkleidungskasten. Die Leitungen für die Toilette werden in der Wand und einem kleinen Kasten im Nebenraum versteckt. Die Zu- und Ableitungen müssen in der Wand nach unten ins Bad geführt werden,
4. Eine Wand trennt den Bereich zum Flur ab. Eine Tür in der Wandmitte sichert den Zugang zum Raum..



G. SANITÄRARBEITEN IM UNTERGESCHOSS

1. Einbau einer sehr flachen Duschwanne
2. Einbau einer Duschwand (von Wand zu Wand)
3. Montage Waschbecken im Bad
4. Versetzung Durchlauferhitzer (vom Bad in die Küche auf der anderen Seite der Wand)
5. Anschluss für Spüle, Waschmaschine und Geschirrspüler (alles an der gleichen Wand)

